

**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

**Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Пермскому краю**  
(Управление Росреестра по Пермскому краю)

Ленина ул., д.66 корп.2, г. Пермь, 614990  
Тел. (342) 205-95-56, факс 205-96-93  
E-mail: 59\_upr@rosreestr.ru  
http://rosreestr.ru

*ка сайт  
указаны адреса*  
Ассоциация «Первая  
Саморегулируемая Организация  
Арбитражных Управляющих  
зарегистрированная в едином  
государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
арбитражных управляющих»

ул. Скотопрогонная, 29/1, 607  
г. Москва, 109029  
✓ 109029

19.06.2018 № 0697-7  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О направлении информации**

В связи с участвовавшими случаями направления арбитражными управляющими запросов о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) с нарушением установленной формы, направляем в ваш адрес информацию о порядке предоставления сведений из ЕГРН. Просим довести данную информацию до сведения арбитражных управляющих.

Предоставление сведений из ЕГРН регламентировано статьями 62, 63 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее — Закон о регистрации).

Согласно ч. 1 ст. 62 Закона о регистрации сведения, содержащиеся в ЕГРН, за исключением сведений, доступ к которым ограничен федеральным законом, предоставляются по запросам любых лиц, в том числе посредством использования информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в сети «Интернет», включая единый портал, единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, иных технических средств связи, а также посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе (далее — ФГИС) ведения ЕГРН или иным способом, установленным органом нормативно-правового регулирования.

В соответствии с п.8 ч.13 ст.62 Закона о регистрации сведения, содержащиеся в ЕГРН, о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов, о содержании правоустанавливающих документов, обобщенные сведения о правах отдельного лица на имеющиеся или имевшиеся у него объекты недвижимости, а также сведения в виде копии документа на основании которого сведения внесены в ЕГРН, сведения о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным предоставляются в том числе арбитражному управляющему, внешнему управляющему, конкурсному управляющему в деле о банкротстве в отношении объектов недвижимости, принадлежащих соответствующему должнику, лицам, входящим в состав органов управления должника, контролирующим должника лицам, временной администрации финансовой организации в отношении объектов недвижимости, принадлежащих соответствующему должнику, если соответствующие сведения необходимы для

Ассоциация  
«Первая СРО АУ»  
2135 / 33  
02 07 2018 г.

осуществления полномочий арбитражного управляющего, внешнего управляющего, конкурсного управляющего в деле о банкротстве.

Предоставление сведений, внесенных в ЕГРН, в виде, определенном ст. 62 Закона о регистрации, осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным приказом Минэкономразвития РФ от 23.12.2015 № 968 «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (далее — Порядок).

Данный Порядок определяет форму запроса о предоставлении сведений ЕГРН (далее - запрос), а также требования к составу сведений такого запроса; порядок направления в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав запросов; сроки предоставления сведений ЕГРН.

Согласно п. 30 Порядка запрос представляется в орган регистрации прав по выбору заявителя: в виде бумажного документа, представляемого заявителем при личном обращении; в виде бумажного документа путем его отправки по почте; в электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной на официальном сайте и едином портале; в электронной форме посредством отправки электронного документа с использованием веб-сервисов.

Данный пункт не распространяется на случаи представления запросов в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН осуществляется в соответствии с п. 3 Порядка.

Запрос также может быть представлен заявителем в виде бумажного документа при личном обращении в многофункциональный центр, с которым органом регистрации прав в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2011 № 797 «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления», заключено соглашение о взаимодействии.

В силу п. 41 Порядка запрос о предоставлении сведений, представленный арбитражным управляющим, конкурсным управляющим, запрашивающим сведения в отношении объектов недвижимости должника, лиц, входящих в состав органов управления должника, контролирующих должника лиц, в отношении которых в соответствии с ч. 1 ст. 63 Закона о регистрации арбитражный управляющий, конкурсный управляющий обладают правом на их безвозмездное предоставление, заверяется подписью арбитражного управляющего, конкурсного управляющего.

Если указанный в настоящем пункте запрос представлен в электронной форме, он должен быть заверен усиленной квалифицированной электронной подписью указанных в настоящем пункте лиц.

В соответствии с п.43 Порядка к запросу о предоставлении сведений ограниченного доступа прилагается надлежащим образом заверенная копия вступившего в законную силу определения арбитражного суда об утверждении арбитражного управляющего, конкурсного управляющего, надлежащим образом заверенное решение контрольного органа о назначении временной администрации финансовой организации (для заявителя — арбитражного управляющего, конкурсного управляющего).

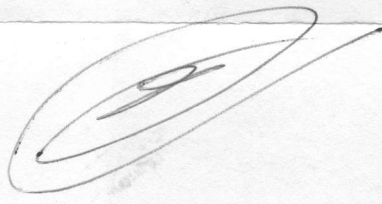
На основании одного запроса предоставляется один документ, в виде которого предоставляются сведения, содержащиеся в ЕГРН.

Запросы, представленные с нарушением требований Порядка, в соответствии с пунктом 52 Порядка, считаются неполученными и не рассматриваются органом регистрации прав.

Таким образом, для получения информации из ЕГРН, запросы о предоставлении сведений необходимо оформлять в соответствии с требованиями Порядка.

Дополнительно информируем, что полномочия по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН, так же наделено и Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (за исключением сведений из ЕГРН в виде копии документа, выписки о содержании правоустанавливающих документов). Запрос о предоставлении сведений из ЕГРН, оформленный в соответствии с требованиями Порядка ЕГРН, посредством почтового отправления следует направлять в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю по адресу: г. Пермь, ул. Дзержинского. 35.

Заместитель руководителя



Е.В. Чернявская

Л.С.Тихонова,  
(342) 205-95-69 (1037)